

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

- अधिनियमाचे कलम ३७(१कक)(ग) खालील अधिसूचना.
- मेट्रो रेल्वेच्या कार्यासंदर्भात संबंधित महानगरपालिकांच्या तसेच सिडको व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये तरतूद अंतर्भूत करण्यासंदर्भाने फेरबदलास मंजूरी.

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

मंत्रालय, मुंबई ४०००३२

दिनांक - २ जानेवारी, २०१९.

**महाराष्ट्र शासन**

**नगर विकास विभाग**

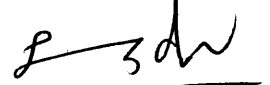
क्रमांक :- टिपीबी ४३१५/११६३/ प्र.क्र.१८६/२०१५ / नवि-११

मंत्रालय, मुंबई : ४०० ३२,

दिनांक - २ जानेवारी, २०१९.

**शासन निर्णय :** सोबतची मराठी व इंग्रजी अधिसूचना शासनाच्या साधारण राजपत्रात प्रसिध्द करण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



( प्रदीप गोहिल )

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन.

प्रत,

मा. मुख्यमंत्री महोदयांचे प्रधान सचिव.

मा. राज्यमंत्री, नगर विकास विभाग यांचे खाजगी सचिव.

प्रति,

- (१) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण.
- (२) आयुक्त, नवी मुंबई/ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/भिवंडी-निजामपूर/मिरा भाईंदर/पुणे/पिंपरी चिंचवड/नागपूर महागनरपालिका.
- (३) व्यवस्थापकीय संचालक, सिडको
- (४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण.

- (५) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पुणे/नागपूर मेट्रो
- (६) संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे
- (७) सह सचिव तथा संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (८) उप सचिव तथा सह संचालक, नगर रचना, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- (९) सह संचालक, नगर रचना, कोकण, पुणे व नागपूर विभाग.
- (१०) व्यवस्थापक, शासकीय मध्यवर्ती मुद्रणालय, चर्नीरोड, मुंबई.  
( त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची शासकीय सूचना महाराष्ट्र शासनाचे असाधारण राजपत्रात भाग-१ मध्ये प्रसिध्द करून त्याच्या १० प्रती प्रत्येकी नगर विकास विभाग (नवि-११), मंत्रालय, मुंबई : ४०० ०३२, सह संचालक, नगर रचना, कोकण, पुणे व नागपूर विभाग तसेच आयुक्त, नवी मुंबई/ठाणे/कल्याण-डोंबिवली/भिवंडी-निजामपूर/मिरा भाईंदर/पुणे/पिंपरी चिंचवड/नागपूर महागनरपालिका यांना पाठविण्यात याव्यात.)
- (११) कक्ष अधिकारी, माहिती व तंत्रज्ञान विभाग (त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची सूचना विभागाच्या वेबसाईटवर प्रसिध्द करण्याबाबत आवश्यक ती कार्यवाही करावी)
- (१२) अवर सचिव, नवि-१३
- (१३) कक्ष अधिकारी, नवि-९ / नवि-१२
- (१४) निवड नस्ती (नवि-११)

**Maharashtra Regional & Town Planning Act, 1966.**

- **Notification under section 37 (1AA) (c) of the said Act.**
- **Sanctioned modification to incorporate provision regarding Metro Railway operations in the Development Control Regulations for respective Municipal Corporations, CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area), Pimpri Chinchwad New Town Development Authority.**

**GOVERNMENT OF MAHARASHTRA**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**  
**Dated : 2<sup>nd</sup> January, 2019.**

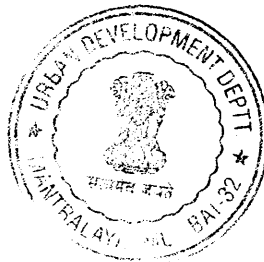
**NOTIFICATION**

**No. TPB 4315/1163/CR-186/2015/UD-11:**

Whereas, the Development Control Regulations for Navi Mumbai, Thane, Kalyan Dombivali, Bhiwandi-Nizampur, Mira-Bhayandar, Nagpur, Pune, Pimpri Chinchwad Municipal Corporations, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority & CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area) (hereinafter referred to as "the said Regulations") have been sanctioned by the Government in the Urban Development Department, under Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act") and come into force ;

And whereas, the said Regulations, have provisions in respect of Development Permission and Commencement certificate, in which items of operational construction by some authorities are excluded from Development Permission, but there is no provision regarding Metro rail operational constructions in the said regulations;

And whereas, for faster implementation of Metro network, Metro Rail operational constructions should be excluded from Development Permission, in case of Mumbai Metro, the State Government in the Urban Development Department has taken a decision to incorporate such provision in the Development



Control Regulation of Municipal Corporation of Greater Mumbai, and for that purpose provision is incorporated in Development Control and Promotion Regulation of Greater Mumbai;

And whereas, the Govt. in Urban Development Department is of opinion that for faster implementation of Pune and Nagpur Metro Rail Network and Metro Rail Network outside Greater Mumbai, the same provision should be incorporated in the Development Control Regulations for Navi Mumbai, Thane, Kalyan-Dombivali, Bhiwandi-Nizampur, Mira-Bhayandar, Nagpur, Pune, Pimpri Chinchwad Municipal Corporations, Pimpri Chinchwad New Town Development Authority & CIDCO (New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area);

And whereas, the Govt., in the Urban Development Department has decided in the public interest to carry out urgently a suitable modification accordingly to the said Regulations and therefore, the Government, in exercise of the powers conferred under sub-Section (1AA) of Section 37 of the said Act, had issued Notice No. TPB 4315/1163/CR-186/2015/UD-11, dated 13<sup>th</sup> October, 2017 for inviting suggestions/ objections from the general public with regard to certain modifications proposed in respect of Regulation to incorporate Special Provision for Metro Rail Constructions (hereinafter referred to as "the proposed modifications" ) as specifically described in the Schedule appended to the said Notice and appointed the concerned Joint Director of Town Planning as the Officer (hereinafter referred to as "the said Officer") to submit a Report on the suggestions/objections received in respect of the proposed modifications to the Govt., after giving hearing to the concerned persons and the said Authority;

And whereas, the said Notice No. TPB 4315/1163/CR-186/2015/UD-11, dated 13<sup>th</sup> October, 2017 was published in the Maharashtra Government Gazette (Extra-Ordinary Gazette) dated 23 October 2017 and the said concerned Officers submitted their report through the Director of Town Planning, Maharashtra State, after completing the legal procedure stipulated under Section 37(1AA) of the said Act;

And whereas, after considering the Report of the said Officer and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, the Government is of the opinion that the proposed modification is required to be sanctioned;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred upon it under section 37(1AA)(c) of the said Act, the Government hereby:-

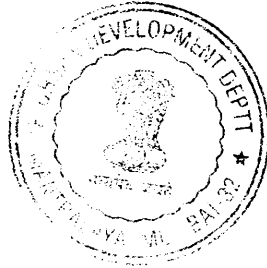
- A) Sanctions the proposed modifications, with some changes as described more specifically in the Schedule appended hereto.

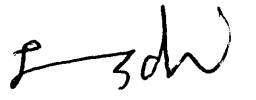


- B) Fixes the date of publication of this Notification in the Official Gazette as the date of coming into force of this sanctioned modification.
- C) Directs the Concerned Municipal Corporations/ Development Authority as given in table below that in the Schedule of Modifications sanctioning the said Regulations, after the last entry, the Schedule appended hereunder shall be added.

| No. | Division | Name of the Municipal Corporation/Development Authority  |
|-----|----------|--|
| 1)  | Konkan   | 1)Navi Mumbai<br>2)Thane<br>3)Kalyan-Dombivali<br>4)Bhivandi-Nizampur<br>5)Mira Bhainder<br>6) CIDCO<br>(New Town Development Authority for Navi Mumbai Notified Area) |
| 2)  | Pune     | 1)Pune<br>2)Pimpri Chinchavad<br>3) Pimpri Chinchwad New Town Development Authority.   |
| 3)  | Nagpur   | 1)Nagpur   |

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



  
( Pradeep Gohil )  
Under Secretary to Government

## **SCHEDULE**

**Accompaniment to Notification No. TPB 4315/1163/CR-186/2015/UD-11,  
dated- 2<sup>nd</sup> January, 2018.**

### **Special Provision for Metro Rail Constructions**

Notwithstanding anything contained in the existing regulation, the following constructions for operational purposes of new railway lines or tracks by the **Metro Rail Administration (MRA) /Project Implementing Agency designated by the Government for the Metro rail and Mono rail/Light Rail Transit (LRT) Projects**, the permission of the Municipal Commissioner/Chief Executive Officer of the Authority shall not be necessary:-

“ Operation Control Centre, Playback Training Room, Administration Building, Stabling Yards, Maintenance Workshop and Training Centre, Auto Car Wash Plant and Auto Wash Plant, Auxiliary Rail Vehicle Building, Under Floor Wheel Lathe and Blow Down Plant, Cooling Tower, Generator Area, Auxillary Substation, Traction Substation, Transformer Area, Water Treatment Plant, Waste Water Treatment Plant, Depot Control Centre, sump area, Parking, Check post, Loading and unloading areas, Fouling Points, DG set Rooms, Metro and Mono stations (underground and elevated), Viaduct and tunnel, Ventilation Shaft, Entry / Exit Blocks, Passages, Underground passage to Station box, Lifts, Staircases, Escalators, Transit accommodation / Guest house / Guest rooms, Air Handling Unit, Fire staircase, Fire lift and fire passages, Refuge area, thereto.”



**( Pradeep Gohil )**

**Under Secretary to Government.**

**महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६**

- अधिनियमाचे कलम ३७(१कक)(ग) खालील अधिसूचना.
- मेट्रो रेल्वेच्या कार्यासंदर्भात संबंधित महानगरपालिकांच्या तसेच सिडको व पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरणांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये तरतूद अंतर्भूत करण्यासंदर्भाने फेरबदलास मंजूरी.

**महाराष्ट्र शासन**  
**नगर विकास विभाग**  
**मंत्रालय, मुंबई ४०००३२**  
दिनांक - २ जानेवारी, २०१९.

**अधिसूचना**

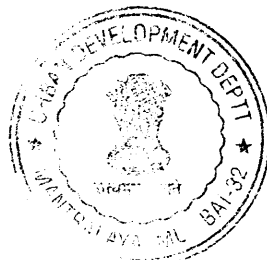
**क्रमांक :- टिपीबी ४३१५/१९६३/प्र.क्र.१८६/२०१५/ नवि-११**

ज्याअर्थी, नवी मुंबई, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, भिवंडी-निजामपूर, मिरा-भाईंदर, नागपूर, पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण व नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठीचे सिडको हे नवनगर विकास प्राधिकरण यांच्या विकास नियंत्रण नियमावली (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त नियमावली" असा करण्यात आला आहे.), महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (यापुढे याचा उल्लेख "उक्त अधिनियम" असा करण्यात आला आहे.) च्या तरतूदीनुसार शासन नगर विकास विभागाकडून मंजूर करणेत आलेल्या असून त्या अंमलात आलेल्या आहेत;

आणि ज्याअर्थी, उक्त नियमावलीमध्ये विकास परवानगी व प्रारंभ प्रमाणपत्राबाबत तरतूदी असून त्यामध्ये काही प्राधिकरणांची विशिष्ट बांधकाम कार्ये ही विकास परवानगीमधून वगळण्यात आलेली आहेत. तथापि मेट्रो रेल्वेचे कार्यासंदर्भात उक्त नियमावलीमध्ये तरतूद नाही;

आणि ज्याअर्थी, मेट्रो रेल्वेचे जाळे जलदगतीने विकसित होणेसाठी मेट्रो रेल्वेची कार्ये विकास परवानगीमधून वगळणे आवश्यक आहे. मुंबई मेट्रोच्या संदर्भात शासन नगरविकास विभागाकडून बृहन्मुंबईच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये त्याकरिता तरतूद अंतर्भूत करणेचा निर्णय घेणेत आलेला आहे आणि त्यासाठी बृहन्मुंबईचे विकास नियंत्रण व प्रोत्साहन नियमावलीत त्यासंबंधाने तरतूद अंतर्भूत करण्यात आली आहे.

आणि ज्याअर्थी, पुणे व नागपूर तसेच बृहन्मुंबई क्षेत्राबाहेरील मेट्रो रेल्वेचे जाळे जलदगतीने विकसित करण्यासाठी समान तरतूद नवी मुंबई, ठाणे, कल्याण-डोंबिवली, भिवंडी-



निजामपूर, मिरा-भाईंदर, नागपूर, पुणे, पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण व नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठीचे सिडको हे नवनगर विकास प्राधिकरण यांच्या विकास नियंत्रण नियमावलीमध्ये करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झालेले आहे ;

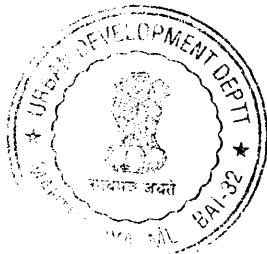
आणि ज्याअर्थी, वरील वस्तुस्थिती व परिस्थिती विचारात घेता शासनाचे असे मत झाले आहे की, मेट्रो रेल्वेच्या कार्यासंदर्भात विशेष तरतुद अंतर्भूत करण्यासाठी उक्त नियमावलीमध्ये सार्वजनिक हितास्तव तातडीने सुधारणा करणे आवश्यक झालेले आहे आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ च्या पोट कलम (१कक) अन्वये प्राप्त अधिकाराचा वापर करुन, उक्त नियमावलीमध्ये मेट्रो रेल्वेच्या कार्यासंदर्भात विशेष तरतुद अंतर्भूत करण्यासाठी उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७, पोट कलम (१कक) नुसार सदर प्रस्तावित फेरबदलावर सर्वसाधारण जनतेकडून हरकती / सूचना मागविण्यासाठी फेरबदलाची सूचना क्र. टिपीबी ४३१५/११६३/प्र.क्र.१८६/२०१५/नवि-११, शासनाने दि. १३/१०/२०१७ रोजी निर्गमित करण्यात आली होती (यापुढे ज्याचा उल्लेख "उक्त फेरबदल" असा करण्यात आलेला आहे) आणि ज्याद्वारे प्रस्तावित फेरबदलाबाबत प्राप्त होणाऱ्या हरकती / सूचनांवर संबंधितांना सुनावणी देऊन अहवाल सादर करणेसाठी संबंधित विभागाचे सहसंचालक, नगर रचना यांची नेमणूक ( यापुढे ज्यांचा उल्लेख "उक्त अधिकारी" असा करण्यात आला आहे. ) करण्यात आली आहे;

आणि ज्याअर्थी, प्रस्तावित फेरबदलावर जनतेकडून हरकती/ सूचना मागविण्यासाठी शासन सूचना दि. १३/१०/२०१७ ही महाराष्ट्र शासन राजपत्रात २३/१०/२०१७ रोजी प्रसिध्द करण्यात आली होती आणि संबंधित उक्त अधिकारी यांनी अधिनियमाचे कलम ३७(१कक) अन्वये वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करुन त्यांचा अहवाल नगर रचना संचालनालयामार्फत शासनाचे अंतिम मंजूरीसाठी सादर केला आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त अधिकारी यांनी सादर केलेला अहवाल विचारात घेता व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचेशी सल्ला-मसलत केल्यानंतर उक्त फेरबदल जनहिताच्या दृष्टीने मंजूर करणे आवश्यक आहे, असे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाच्या कलम ३७ चे पोट कलम (१कक) (ग) अन्वये प्रदत्त असलेल्या अधिकाराचा वापर करुन शासन याद्वारे :-

- अ) सोबतच्या परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार प्रस्तावित फेरबदल प्रस्तावास सुधारणेसह मंजूरी देण्यात येत आहे
- ब) सदरहू अधिसूचना शासन राजपत्रात प्रसिध्द झाल्याचा दिनांकापासून सदर सुधारणा अंमलात येईल.



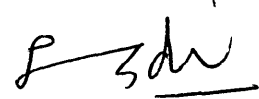


क) खालील तक्त्यात नमूद केलेल्या संबंधित महानगरपालिका / विकास प्राधिकरण यांना निर्देशित करण्यात येते की, उक्त विनियमाच्या मंजूरीसोबतच्या फेरबदलाचे परिशिष्टामध्ये शेवटचे नोंदीनंतर यासोबतचे परिशिष्ट समाविष्ट करावे.

| अ.क्र. | विभाग  | महानगरपालिका/विकास प्राधिकरणाचे नांव   |
|--------|--------|--|
| १)     | कोकण   | १) नवी मुंबई<br>२) ठाणे<br>३) कल्याण-डोंबिवली<br>४) भिवंडी-निजामपूर<br>५) मिरा भाईंदर<br>६) सिडको<br>(नवी मुंबई अधिसूचित क्षेत्रासाठी नवनगर विकास प्राधिकरण) |
| २)     | पुणे   | १) पुणे<br>२) पिंपरी चिंचवड<br>३) पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण  |
| ३)     | नागपूर | १) नागपूर  |

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.



  
( प्रदीप गोहिल )  
शासनाचे अवर सचिव.

## परिशिष्ट

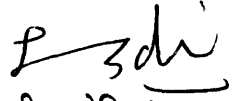
(अधिसूचना क्र. :- टिपीबी ४३१५ /११६३/प्र.क्र.१८६/२०१५ / नवि-११ दिनांक २ जानेवारी, २०१९ सोबतचे परिशिष्ट )

### **Special Provision for Metro Rail Constructions**

Notwithstanding anything contained in the existing regulation, the following constructions for operational purposes of new railway lines or tracks by the **Metro Rail Administration (MRA) /Project Implementing Agency designated by the Government for the Metro rail and Mono rail/Light Rail Transit (LRT) Projects**, the permission of the Municipal Commissioner/Chief Executive Officer of the Authority shall not be necessary:-

“ Operation Control Centre, Playback Training Room, Administration Building, Stabling Yards, Maintenance Workshop and Training Centre, Auto Car Wash Plant and Auto Wash Plant, Auxiliary Rail Vehicle Building, Under Floor Wheel Lathe and Blow Down Plant, Cooling Tower, Generator Area, Auxillary Substation, Traction Substation, Transformer Area, Water Treatment Plant, Waste Water Treatment Plant, Depot Control Centre, sump area, Parking, Check post, Loading and unloading areas, Fouling Points, DG set Rooms, Metro and Mono stations (underground and elevated), Viaduct and tunnel, Ventilation Shaft, Entry / Exit Blocks, Passages, Underground passage to Station box, Lifts, Staircases, Escalators, Transit accommodation / Guest house / Guest rooms, Air Handling Unit, Fire staircase, Fire lift and fire passages, Refuge area, thereto.”



  
( प्रदीप गोहिल )  
शासनाचे अवर सचिव.